



Energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen

certificaat energieprestatie
publieke
gebouwen

Verplicht vanaf 1 januari 2009

Inhoudstafel

1. Doelstelling van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen.
2. Welke publieke organisaties moeten over een energieprestatiecertificaat beschikken?
3. Bij wie ligt de verplichting van het energieprestatiecertificaat?
4. Wat is de uiterste datum voor de publieke organisaties om over een energieprestatiecertificaat te beschikken?
5. Hoe zal het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen eruitzien?
6. Wie kan een energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen opmaken?
7. Hoe verloopt de procedure voor de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen?
8. Hoe verloopt de controle op het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen?

1. Doelstelling van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen.

Energie is een onderwerp dat niet meer weg te denken is uit de actualiteit. De vereiste reductie van de CO₂-uitstoot in het kader van de aanpak van de klimaatverandering en de stijgende energieprijzen zijn maar een paar items die regelmatig het nieuws halen. Het algemeen maatschappelijke belang van rationeel omspringen met energie wordt stilaan erkend.

In Vlaanderen kunnen nog aanzienlijke energiebesparingen gerealiseerd worden in de gebouwen, onder meer door een goede isolatie, een goed beheer van energiezuinige verwarmingsinstallaties en een goede beglazing. Hierbij hebben ook de verschillende overheidsinstanties een voorbeeldrol te vervullen.

Het energieprestatiecertificaat (EPC) voor publieke gebouwen geeft uitvoering aan de Europese Richtlijn (2002/91/EG) betreffende de energieprestatie van gebouwen. In deze richtlijn wordt gesteld dat publieke gebouwen die vaak door het publiek worden bezocht en een bruikbare vloeroppervlakte¹ hebben groter dan 1000 m², over een energieprestatiecertificaat moeten beschikken en dit certificaat op een voor het publiek zichtbare plaats moeten uithangen. Deze Europese richtlijn werd omgezet met het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de invoering van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen, goedgekeurd op 20 april 2007.

Voor publieke gebouwen wordt het energieprestatiecertificaat gebaseerd op de gemeten (werkelijke) energieverbruiken. Hierdoor wordt een belangrijke stimulans

gegeven aan overheidsdiensten en publieke organisaties om hun energieverbruik op te volgen.

Het energieprestatiecertificaat bestaat uit twee luiken. Enerzijds wordt een kengetal toegekend. Dit gebeurt deels op basis van de gebouwgebonden karakteristieken, deels op basis van de energieverbruiken. Het kengetal drukt het verbruik uit, gemeten over exact één jaar, in verhouding tot de totale bruikbare vloeroppervlakte.

Anderzijds bestaat het energieprestatiecertificaat ook uit een adviesluik waarin energiebesparende maatregelen worden voorgesteld. Aan het adviesluik zijn geen verplichtingen verbonden: het is louter ondersteunend en informatief.

Het energieprestatiecertificaat dient op een voor het publiek opvallende plaats uitgehangen te worden en draagt op die manier bij tot het sensibiliseren van het brede publiek.

Door als overheid zelf verstandig om te springen met energie, wil de overheid ook de bevolking aanzetten tot rationeel energiegebruik.

¹ Met bruikbare vloeroppervlakte wordt bedoeld: de som van de bruto vloeroppervlakten van alle vloerniveaus binnen het beschermd volume van het gebouw, zoals berekend volgens de geldende Belgische normen en eventueel door het Vlaams Energieagentschap vastgelegde specificaties. Er wordt gerekend met de buitenafmetingen. Het beschermd volume bevat alle kamers of ruimten die direct en indirect verwarmd worden. Kantoor-, sport- en cultuuruimten, leslokalen, gangen, toiletten en ruimten met technische installaties behoren tot het beschermd volume. Kelders, zolders en parkeergarages behoren meestal niet tot het beschermd volume.

2. Welke publieke organisaties moeten over een energieprestatiecertificaat beschikken?



Volgens de Europese Richtlijn moet een certificaat beschikbaar zijn voor de gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1000 m², waarin publieke organisaties gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken en die vaak door het publiek worden bezocht.

Onder publieke organisaties worden organisaties verstaan die diensten aanbieden die worden of werden verzorgd door de overheid (ook al zijn ze nu uitbesteed) of worden gesubsidieerd door de overheid, voor zover ze in het Vlaamse Gewest gevestigd zijn. We denken hierbij aan:

- de federale overheid, inclusief de parastatalen;
- de Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen;
- provinciale overheden;
- gemeentelijke overheden, inclusief OCMW's, gemeentescholen, bibliotheken, culturele centra, sporthallen ... ;
- gebouwen van overheidsbedrijven: postkantoren, stations ... ;
- instellingen die onderwijs², welzijns³ - of gezondheidsvoorzieningen⁴ als publieke dienstverlening aanbieden, zoals scholen, ziekenhuizen ...

Ook gebouwen die gebruikt worden door vzw's die publieke diensten aanbieden of die door een overheid werden opgericht, vallen onder het toepassingsgebied. Gebouwen van vzw's

die geen onderwijs, welzijns- of gezondheidsvoorzieningen als publieke dienstverlening aanbieden en niet door een overheid werden opgericht, zelfs al worden ze gesubsidieerd door een overheid (bijvoorbeeld een culturele vzw), vallen niet onder het toepassingsgebied. Beschermde gebouwen vallen onder deze regelgeving omdat het certificaat een informatief doel heeft en geen verplichting inhoudt om de energiebesparende maatregelen die eventueel in strijd kunnen zijn met de bescherming, ook effectief uit te voeren.

² Onderwijsinstellingen:

alle scholen, internaten, centra voor volwassenenonderwijs en voor basiseducatie, centra voor leerlingenbegeleiding, hogescholen en universiteiten, die gefinancierd, gesubsidieerd of erkend zijn door het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming.

³ Welzijnsvoorzieningen:

organisaties die erkend zijn door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefenen op het gebied van het gezin, het maatschappelijk welzijn, het onthaal en de integratie van inwijkelingen, de mindervaliden, de bejaarden, de jeugdbescherming en de sociale hulpverlening aan gedetineerden met het oog op hun sociale reïntegratie, als vermeld in artikel 5, § 1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen.

⁴ Gezondheidsvoorziening:

een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van de zorgverstrekking, de gezondheidsopvoeding en de preventieve gezondheidszorg, vermeld in artikel 5, § 1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, met uitzondering van de voorzieningen werkzaam op het vlak van de medisch verantwoorde sportbeoefening.



Als het gebouw over een loket- of onthaalfunctie beschikt, wordt ervan uitgegaan dat het frequent door het publiek wordt bezocht. Voor andere gebouwen is het duidelijk dat ze, zelfs zonder specifieke loket- of onthaalfunctie, vaak door het publiek worden bezocht (bijvoorbeeld een school).

Gebouwen die niet vaak door het publiek worden bezocht, bijvoorbeeld een gebouw dat uitsluitend gebruikt wordt voor het sorteren van post of voor het opslaan van goederen, vallen niet onder het toepassingsgebied. Ook gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte gelijk aan of kleiner dan 1000 m², vallen niet onder de regelgeving. Uiteraard kunnen de gebruikers steeds op vrijwillige basis een energieprestatiecertificaat (laten) opmaken.

Verder vallen de volgende gebouwen evenmin onder het toepassingsgebied:

- hotels, private banken, private kantoren, omdat de burger kan kiezen of hij al dan niet een beroep doet op deze diensten en omdat ze oorspronkelijk niet werden verzorgd door de overheid;
- gebouwen of gebouwdelen die geen energie verbruiken ten behoeve van mensen (bijvoorbeeld opslagplaatsen, loodsen).

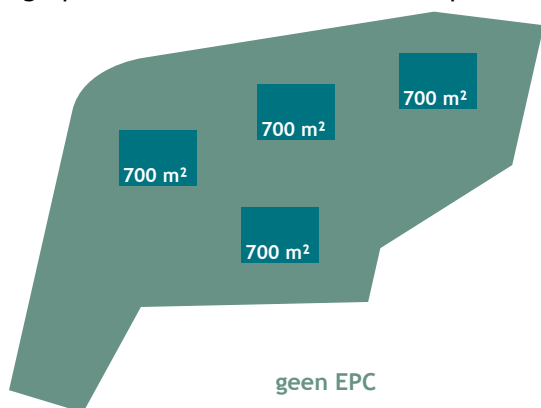
Indien meerdere gebouwen geheel of gedeeltelijk door een publieke organisatie worden gebruikt, ze op dezelfde locatie gelegen zijn én gebruik maken van minstens één gemeenschappelijke teller volstaat het om één energieprestatiecertificaat voor deze locatie te laten opmaken. In elk van deze publieke

gebouwen groter dan 1000 m², moet dan wel het energieprestatiecertificaat worden uitgehangen. Of oppervlaktes van verschillende gebouwen op een site al dan niet worden samengenomen, hangt dus onder meer af van het feit of de gebouwen op dezelfde locatie gelegen zijn (hetzelfde adres) en de gebouwen gemeenschappelijke tellers hebben voor hun energieverbruiken.

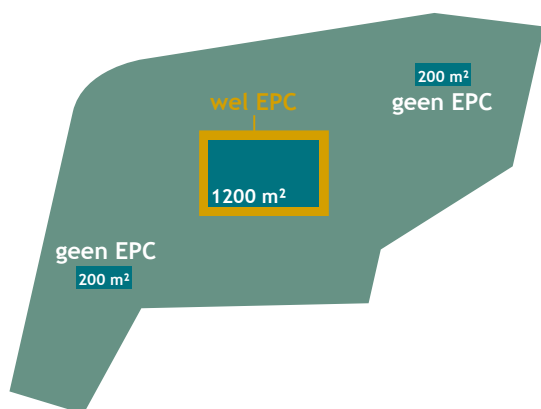


Voorbeelden:

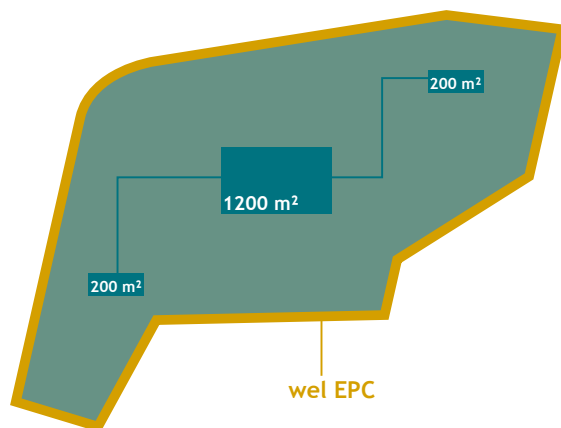
Bij een gebouwsite met vier publieke gebouwen van elk 700 m² die elk over aparte tellers beschikken, is het niet verplicht om een energieprestatiecertificaat te laten opmaken.



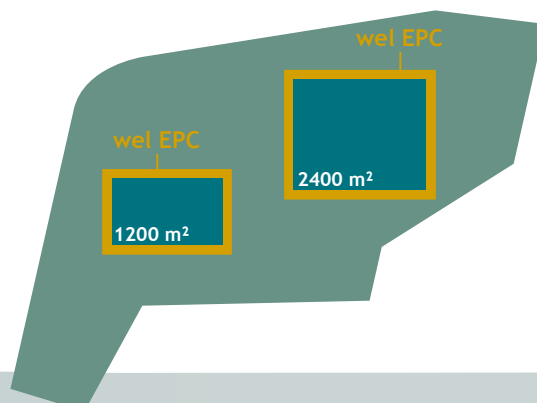
Als een gebouwsite bestaat uit een publiek gebouw met een oppervlakte van 1200 m² en twee aparte gebouwen van elk 200 m², met aparte tellers, moet alleen het gebouw met een oppervlakte van 1200 m² over een energieprestatiecertificaat beschikken.



Als op een gebouwsite een publiek gebouw van 1200 m² is gevestigd en twee kleinere gebouwen, van elk 200 m², én als er minstens één gemeenschappelijke teller is (voor elektriciteit, gas of stookolie) voor de drie gebouwen samen, dan zijn deze te beschouwen als gebouwsite en dan volstaat één energieprestatiecertificaat. In het gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1000 m², moet het energieprestatiecertificaat dan worden opgehangen.



Als een gebouwsite bestaat uit een publiek gebouw met een oppervlakte van 1200 m² en uit een publiek gebouw met een oppervlakte 2400 m² en als beide gebouwen over aparte tellers beschikken, dan dient elk van deze gebouwen over een apart energieprestatiecertificaat te beschikken.





Als een publiek gebouw met een oppervlakte van 1200 m² en een publiek gebouw met een oppervlakte van 2400 m² minstens één gezamenlijke teller hebben, dan mag een gezamenlijk energieprestatiecertificaat worden opgemaakt voor beide gebouwen. De energiedeskundige mag dus een energieprestatiecertificaat opmaken voor de totale oppervlakte van 3600 m² en voor het totale gemeten verbruik. In beide gebouwen moet het energieprestatiecertificaat worden uitgehangen aangezien beide gebouwen een bruikbare vloeroppervlakte hebben die groter is dan 1000 m².



In een gebouw of gebouwsite kunnen ook verschillende overheidsinstanties gevestigd zijn. Stel dat een gebouw van 2000 m² gedeeltelijk door de Vlaamse overheid gebruikt wordt voor een totale bruikbare vloeroppervlakte van 1600 m² en gedeeltelijk door een federale overheidsinstantie voor 400 m², dan zal in dit geval alleen de Vlaamse overheid voor haar gedeelte van het gebouw een energieprestatiecertificaat moeten laten opmaken. Als het gebouw over één of meer gemeenschappelijke tellers beschikt, dan kan het kosteneffectief zijn om een energieprestatiecertificaat voor het volledige gebouw te laten opmaken.

Als twee verschillende overheden over minstens 1000 m² bruikbare vloeroppervlakte beschikken dan zullen beide instanties een energieprestatiecertificaat moeten (laten) opmaken. In geval van gemeenschappelijke tellers kunnen de publieke organisaties wel onderling overeenkomen om een gezamenlijk energieprestatiecertificaat te laten opmaken.

Als een gebouw gedeeltelijk gebruikt wordt door een publieke organisatie en gedeeltelijk door een privéorganisatie, dan moet alleen de publieke organisatie over een energieprestatiecertificaat beschikken. Indien het gebouw echter over gemeenschappelijke tellers beschikt, kan men ervoor opteren om toch een energieprestatiecertificaat voor het hele gebouw te laten opmaken. De publieke organisatie zal dan wel moeten kunnen rekenen op de goodwill van de privéorganisatie om de nodige gegevens ter beschikking te stellen.

3. Bij wie ligt de verplichting van het energieprestatiecertificaat?

De gebruiker van een publiek gebouw moet uiterlijk op 1 januari 2009 voor elk afzonderlijk publiek gebouw of voor elke gebouw-site gelegen in het Vlaamse Gewest over een energieprestatiecertificaat beschikken. De publieke organisatie die in het gebouw gevestigd is, zal dus de nodige acties moeten ondernemen om ervoor te zorgen dat een energieprestatiecertificaat tegen die einddatum beschikbaar is.

Als verschillende diensten van de Vlaamse overheid die deel uitmaken van eenzelfde rechtspersoon, in één gebouw gevestigd zijn, dan worden die beschouwd als een en dezelfde gebruiker. Dat geldt ook voor gebouwen van eenzelfde scholengroep of scholengemeenschap of van eenzelfde inrichtende macht.

Opgelet: als een publieke instantie een gebouw verhuurt aan een privéorganisatie dan hoeft dat gebouw niet over een energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen te beschikken. Als het gebouw aan een publieke instantie wordt verhuurd, dan zal die huurder een certificaat moeten laten opmaken.

Indien de publieke organisatie huurt van een privé-eigenaar, dan is de publieke organisatie belast met de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor de ruimte die ze inhuurt.

4. Wat is de uiterste datum voor de publieke organisaties om over een energieprestatiecertificaat te beschikken?



Volgens de Vlaamse regelgeving moet de gebruiker van een publiek gebouw uiterlijk op 1 januari 2009 voor elk afzonderlijk publiek gebouw of elke gebouwsite, over een energieprestatiecertificaat beschikken. Publieke gebouwen die na 1 oktober 2007 door een publieke organisatie in gebruik worden genomen, moeten uiterlijk vijftien maanden na de ingebruikname over een energieprestatiecertificaat beschikken.

Om een energieprestatiecertificaat te kunnen opmaken, moeten de instellingen over energieverbruikgegevens beschikken voor een periode van 12 maanden. Het is belangrijk dat de verbruiken over exact één jaar worden genoteerd. Daarvoor is het van belang dat de gegevens voor elektriciteit, aardgas en stookolie geregistreerd worden uiterlijk vanaf 1 december 2007. Gegevens over andere energieverbruiken die niet kunnen worden afgelezen van een meterstand, zoals houtpellets, kolen, propaan, butaan en lpg, zullen op basis van de factuur worden

ingevoerd. Als de instantie stookolie gebruikt en indien er nog geen stookoliedebietmeter aanwezig is, moet een stookoliedebietmeter geïnstalleerd worden.

Het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen is maximaal tien jaar geldig. Als een publiek gebouw waarvoor een nog geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt een andere gebruiker krijgt, dan vervalt het energieprestatiecertificaat in kwestie. Als de nieuwe gebruiker een publieke organisatie is, moet die binnen vijftien maanden na de ingebruikname van het publieke gebouw over een energieprestatiecertificaat beschikken. Het energieprestatiecertificaat wordt immers gedeeltelijk gebaseerd op het gebruikersgedrag van de publieke organisatie.

Stookoliedebietmeter



Aardgasmeter



Elektriciteitsmeter



5. Hoe zal het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen eruitzien?

Om in overeenstemming te zijn met de Europese richtlijn zal het energieprestatiecertificaat de volgende gegevens bevatten:

- de datum van opmaak van het energieprestatiecertificaat, de bestemming en het adres van het gebouw;
- de uitdrukking van de energieprestatie van het gebouw aan de hand van het kengetal;
- de referentiewaarden met betrekking tot de geldende minimumeisen en de benchmarks, of een verwijzing ernaar;
- een adviesluik.

Het adviesluik van het certificaat bevat aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gebouw, die minstens betrekking hebben op energiezorg, gebouwschil, warmteproductie en -verdeling, koudeproductie en -verdeling, sanitair warm water, ventilatie, verlichting en elektrische apparatuur.

energieprestatiecertificaat
publieke gebouwen

publieke organisatie
Sint-Arnoldcollege
straat Verstandsllei
postnummer 2000 gemeente Antwerpen
bouwjaar 1960
nummer 70 bus

energieskundige
voornaam Joris
straat Groendreef
postnummer 9211 gemeente Zonbergen
achternaam Cogen
erkenningcode EPO1234
nummer 333 bus

bestemming School voor secundair onderwijs

kengetal
Kengetal van school voor secundair onderwijs Sint-Arnoldcollege : 373,00 kWh/m²

adviezen gebruiker
Zet de gebruikers van dit gebouw aan tot het gesloten houden van de deuren.
Doe het licht uit bij verlaten van lokalen.
Schakel de ketsel uit in de zomer.

adviezen beheer en installatie
Isoleer het dak of de zoldervloer.
Vervang de ketsel door een hoogrendementsketsel.
Isoleer de cv-leidingen die doorheen niet-verwarmde ruimtes lopen.
Voorzie de douches van spaardouchekoppen.
Isoleer de distributieleidingen van het warm water.
Herschilder muren en plafonds in lichte kleuren.
Vervang gloeilampen door spaarlampen.

verklaring van de verslaggever
Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, energieverbruiken, energieaudit).

datum: 01.01.2009
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 01.01.2019

6. Wie kan een energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen opmaken?

Een energieprestatiecertificaat wordt opgesteld door een erkende energiedeskundige voor publieke gebouwen.

Er zijn twee mogelijkheden.

- Ofwel doet de publieke organisatie beroep op een erkende externe energiedeskundige voor publieke gebouwen. Dat is een natuurlijke persoon die onderworpen is aan het sociaal statuut van de zelfstandige of de bezoldigde medewerker van een rechtspersoon. De kandidaat-externe-energiedeskundige voor publieke gebouwen registreert zich online op de door het Vlaams Energieagentschap aangewezen website. De lijst van de erkende externe energiedeskundigen voor publieke gebouwen zal geconsulteerd kunnen worden op www.energiesparen.be. De instantie kan rechtstreeks contact opnemen met de gewenste externe energiedeskundige voor publieke gebouwen om een overeenkomst af te sluiten.
- Ofwel kan de publieke organisatie opteren voor een interne energiedeskundige voor publieke gebouwen. Het gaat dan om een werknemer van de publieke organisatie die een functie bekleedt met betrekking tot het aspect energiezorg en die minstens twee jaar relevante beroepservaring in die functie heeft. De voorgestelde interne energiedeskundige voor publieke gebouwen dient zich elektronisch aan te melden bij het Vlaams Energieagentschap en zal een registratienummer toegekend krijgen waarmee hij toegang krijgt tot de webapplicatie. De interne energiedeskundige voor publieke gebouwen kan alleen optreden voor de publieke organisatie waarvoor hij werkzaam is.

Het Vlaams Energieagentschap erkent de opleidingen tot externe energiedeskundige voor publieke gebouwen.

De erkende opleidingen zullen worden gepubliceerd op www.energiesparen.be. Naar verwachting zullen de eerste opleidingen starten vanaf oktober 2007. Kandidaat-externe-energiedeskundigen voor publieke gebouwen moeten deze opleiding gevolgd hebben om erkend te kunnen worden. Voor interne energiedeskundigen voor publieke gebouwen is deze opleiding niet verplicht.

7. Hoe verloopt de procedure voor de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen?



Het energieprestatiecertificaat wordt opge-
maakt op basis van een webapplicatie die door
het Vlaams Energieagentschap wordt beheerd
(www.energieprestatiedatabank.be).
Externe en interne energiedeskundigen voor
publieke gebouwen moeten zich eerst
registreren via de registratieschermen van die
webapplicatie. Daarvoor heeft de erkende
externe en interne energiedeskundige
publieke gebouwen een federaal token of een
elektronische identiteitskaart (e-ID) nodig. Het
registreren op de applicatie kan ten vroegste in
het najaar van 2007. De energiedeskundigen
voor publieke gebouwen krijgen na registratie
toegang tot de applicatie en kunnen noodzake-
lijke gegevens via de webapplicatie invullen.

Nadat de erkende energiedeskundige voor
publieke gebouwen de vereiste gegevens via de
webapplicatie heeft ingediend, berekent de
webapplicatie het kengetal. Op basis van de
ingevulde gegevens zal de webapplicatie
eveneens de meest geschikte energiebespa-
rende adviezen selecteren. Die zullen op het
energieprestatiecertificaat vermeld worden.
Vervolgens ontvangt de erkende energiedes-
kundige voor publieke gebouwen een elektro-
nisch bestand van het Vlaams Energieagent-
schap dat hij moet afdrukken als papieren
versie van het energieprestatiecertificaat voor
het gebouw in kwestie. De erkende energie-
deskundige ondertekent de papieren versie en
bezorgt deze aan de gebruiker.



Stappenplan voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen

Actie	Wie	Timing
Zorgen voor de installatie van een stookoliedebietmeter	Gebruiker	Uiterlijk tegen 1 december 2007
Energiedeskundige dient zich te registreren via de webapplicatie	Energiedeskundige	Vanaf oktober 2007
Aanstellen interne of externe energiedeskundige	Gebruiker	Bij voorkeur oktober - november 2007
Noteren van de startwaarden van de meterstanden van elektriciteit, gas en stookolie	Energiedeskundige	Uiterlijk tegen 1 december 2007
Noteren van de eindwaarden van de meterstanden van elektriciteit, gas en stookolie	Energiedeskundige	Exact één jaar na het noteren van de startwaarden
Bepalen van de totale bruikbare vloeroppervlakte en uitvoeren van de energieaudit	Energiedeskundige	In de loop van 2007 - 2008
Ingeven van de gegevens in de webapplicatie	Energiedeskundige	Uiterlijk in de loop van december 2008
Ophangen van het energieprestatiecertificaat op een voor het publiek zichtbare plaats	Gebruiker	Uiterlijk tegen 1 januari 2009

8. Hoe verloopt de controle op het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen?

Het Vlaams Energieagentschap oefent steekproefsgewijs controles uit op de geleverde prestaties, kwalificaties en de aanvullende vereisten van de interne of externe energiedeskundige publieke gebouwen. De gebruiker van het publieke gebouw en de interne of externe energiedeskundige voor publieke gebouwen stellen alle noodzakelijke gegevens ter beschikking van het Vlaams Energieagentschap.

Als misbruiken worden vastgesteld of als blijkt wordt gegeven van kennelijke onbekwaamheid, kan het Vlaams Energieagentschap het registratienummer van de interne of externe energiedeskundige voor publieke gebouwen intrekken.

Bij misbruik, als het uitgereikte energieprestatiecertificaat van onvoldoende kwaliteit getuigt of als uit de controle van de kwalificaties en de aanvullende vereisten van de interne of externe energiedeskundige voor publieke gebouwen blijkt dat die niet aan de voorwaarden voldoet, kan het Vlaams Energieagentschap de energieprestatiecertificaten in kwestie intrekken. Als bij de controle blijkt dat het energieprestatiecertificaat niet met de werkelijkheid overeenstemt, kan het Vlaams Energieagentschap aan de energiedeskundige een boete opleggen tussen 500 en 5000 euro, afhankelijk van het type gebouw, het beschermd volume of de bruikbare vloeroppervlakte.

In het decreet van 22 december 2006 betreffende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het

binnenklimaat van gebouwen en de invoering van een energieprestatiecertificaat werd tevens vastgelegd dat indien de gebruiker van een gebouw niet over een geldig energieprestatiecertificaat beschikt, het Vlaams Energieagentschap hem een administratieve geldboete kan opleggen van minimaal 500 euro en maximaal 5000 euro.

Meer informatie

www.energiesparen.be/energieprestatie



Samenvatting

Tegen uiterlijk 1 januari 2009 moeten alle gebruikers van publieke gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1000 m² een energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen (laten) opmaken.

Het energieprestatiecertificaat kent aan het gebouw een kengetal toe, waardoor de gebruiker informatie krijgt over de energetische kwaliteit van het gebouw. Op het energieprestatiecertificaat worden eveneens een aantal energiebesparende adviezen vermeld. Het energieprestatiecertificaat moet worden uitgehangen op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats.

Om het energieprestatiecertificaat op te maken, kan een beroep worden gedaan op een door het Vlaams Energieagentschap erkende externe energiedeskundige voor publieke gebouwen. De publieke organisatie kan voor

de opmaak van het energieprestatiecertificaat ook kiezen om een interne energiedeskundige aan te stellen. Het betreft hier een werknemer van de publieke organisatie die binnen de organisatie minstens twee jaar ervaring heeft op het vlak van energiezorg.

Het energieprestatiecertificaat wordt opge maakt op basis van een webapplicatie die door het Vlaams Energieagentschap wordt beheerd. Externe en interne energiedeskundigen voor publieke gebouwen zijn verplicht deze webapplicatie te gebruiken voor de aanmaak van het energieprestatiecertificaat.

Het Vlaams Energieagentschap oefent steekproefsgewijs controles uit op de aanwezigheid (gebruiker) en de kwaliteit (energiedeskundige) van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen.



Vlaamse overheid



Verantwoordelijke uitgever:
Luc Peeters, wnd. administrateur-generaal, Vlaams Energieagentschap

Samenstelling, redactie en lay-out:
Vlaams ministerie van Leefmilieu, Natuur en Energie,
Vlaams Energieagentschap
Druk: Enschedé-Van Muyswinkel

Depotnummer: D/2007/3241/138
Uitgave: juni 2007