



Waternverkoopreglement

Vlaamse Maatschappij voor
Watervoorziening

Burgerlijke Vennootschap die de rechtsvorm van een
Coöperatieve Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen.

HOOFDSTUK I

Algemeenheden

■ I.1. - Algemene inlichtingen

Art. I.1.1. - De waterlevering is niet alleen onderworpen aan de lasten, bepalingen en voorwaarden vastgesteld door dit reglement, doch eveneens aan alle wijzigingen of nieuwe bepalingen die, overeenkomstig art. I.1.2., in dit reglement kunnen worden aangebracht.

De gebruiker en de eigenaar van het gespijste gebouw worden geacht het van kracht zijnde reglement te kennen.

De gebruiker, hij zij eigenaar of niet, aanvaardt, door het feit zelf dat hij water afneemt, of door het feit dat het onroerend goed is aangesloten op het leidingennet, de leveringsvoorwaarden vervat in dit reglement. Een exemplaar van dit reglement zal overhandigd worden bij iedere nieuwe aansluiting en aan iedereen die er om vraagt.

Aan de gebruiker wordt de verplichting opgelegd zich te allen tijde te vergewissen van de juistheid van de naam en het adres van de geadresseerde, vermeld op de kwijting of op de factuur, en eventueel alle gebeurlijke wijzigingen mede te delen aan de gewestelijke directie waaronder hij ressorteert.

Art. I.1.2. - De Raad van Bestuur van de VMW heeft het recht dit reglement te wijzigen en aan te vullen.

De wijzigingen of nieuwe bepalingen kunnen eventueel toegepast worden met terugwerkende kracht, echter beperkt tot het lopend dienstjaar.

In dit geval zal de gebruiker deze terugwerkende kracht geenszins kunnen betwisten, door zich te beroepen op het feit dat hij niet vooraf op de hoogte werd gesteld.

Art. I.1.3. - De gebruiker is verplicht te allen tijde aan de beambten van de VMW die drager zijn van een herkenningsteken of op vertoon van hun identiteitskaart, toegang te verlenen tot het aangesloten onroerend goed en tot de volledige waterleidinginstallatie, zowel binnen als buiten het gebouw.

Art. I.1.4. - De installaties of onderhoudswerken, uit te voeren stroomafwaarts de meter, zijn ten laste van de eigenaar of van de gebruiker, die deze werken moeten laten uitvoeren door bekwame vaklui van hun keuze.

Art. I.1.5. - Al de bepalingen van dit reglement met betrekking op de privé-installaties, hebben uitsluitend tot doel de installaties die toebehoren aan de VMW en het water dat zij bevatten, te beveiligen tegen besmetting en verontreiniging, alsmede ieder waterverspilling tegen te gaan.

Met dit doel behoudt de VMW zich het recht voor toezicht uit te oefenen op alle privé-installaties. Zij kan de nodige wijzigings- of herstellingswerken, die zij gepast acht, opleggen en zelfs de aansluiting dichtzetten.

Deze beschikkingen sluiten nochtans iedere verantwoordelijkheid uit vanwege de VMW.



Art. I.1.6. - In geen enkel geval mogen de beambten of aangestelden van de VMW fooien of gratificaties aannemen.

■ I.2. - Samenstelling van een huisaansluiting

Art. I.2.1. - Een huisaansluiting bestaat over het algemeen uit volgende onderdelen:

- 1] een aanboorzadel geplaatst op de openbare waterleiding,
- 2] een buis die vanaf dit aanboorzadel vertrekt, om uit te monden aan de binnenzijde van het gebouw
- 3] een stopkraan geplaatst binnen het gebouw, juist vóór de watermeter, (deze kraan mag alleen in noodgevallen gebruikt worden, bv. om het water op te vangen bij herstellingen aan de privé-installaties of bij het ledigen van deze installaties en van de watermeter in geval van vorst)
- 4] een watermeter,
- 5] een tap- of leegloopkraan met toebehorend bevestigingsstuk,
- 6] een terugstroombeveiliging (voor aansluitingen gerealiseerd na 01.07.2001), bestaande uit een keerklep en een membraanafsluiter.

Art. I.2.2. - De huisaansluiting wordt door de VMW uitgevoerd en blijft haar eigendom, zelfs indien de aanlegkosten door de particulier worden betaald.

Het is verboden enig onderdeel van de aansluiting uit te breken, te verplaatsen of te wijzigen.

De verbruiker heeft de verplichting de huisaansluiting in een goede staat te bewaren. Ieder defect of schade aan enig onderdeel van de huisaansluiting, moet onmiddellijk aan de VMW gemeld worden. De kosten voor herstel of vervanging die veroorzaakt werden door de verbruiker, zullen aan de verbruiker of zijn rechts verkrijgenden aangerekend worden.

■ I.3. - Aanbevelingen

Art. I.3.1 - Water dat gedurende geruime tijd in de aansluitingsleiding en in de privé-installatie gestagneerd heeft, mag niet meer gebruikt worden voor de voeding.

Art. I.3.2. - Het gebruik van loden buizen voor het aanleggen van privé-installaties, wordt ten stelligste afgeraden. Zelfs indien het distributiewater in zijn huidige samenstelling de binnenwand van de buizen niet aantast, kan er steeds corrosie optreden wanneer zich een verandering mocht voordoen in deze samenstelling.

Art. I.3.3. - Om niet onaangenaam verrast te worden bij de betaling van het meer-verbruik, worden de verbruikers verzocht zelf de meterstand periodiek op te nemen. Sommige verborgen lekken kunnen op deze wijze vastgesteld worden.

Art. I.3.4. - In hun eigen belang en met het doel schadelijke gevolgen te vermijden, worden de verbruikers verzocht de gewestelijke directie, waaronder zij ressorteren, in te lichten telkens als zij een of ander teken van schade aan de installatie van de VMW mochten vaststellen.



Art. I.3.5. - De richtlijnen in verband met het plaatsen van de leidingen en afsluitkranen, die behoren bij de privé-installatie, hebben tot doel watersverspilling te verhinderen en in geval van lekken of ongevallen de schade niet alleen te beperken maar ze, bij voorkeur, te vermijden.

Art. I.3.6. - Het is raadzaam de leidingen niet waterpas maar hellend te plaatsen, alsmede leegloopkranen te voorzien op de lage punten en ontluchtingskranen op de hoge punten en uiteinden van de buisleidingen.

Door ophoping van lucht in de binneninstallatie kan de meter abnormale cijfers registreren. De gevolgen hiervan zijn uitsluitend ten laste van de verbruiker.

Art. I.3.7. - Alle stijgleidingen of belangrijke aftakkingen moeten uitgerust zijn met een afsluitkraan, die onmiddellijk gevolgd wordt door een leegloopkraan.

Art. I.3.8. - De aan vorst blootgestelde leidingen moeten op een doeltreffende wijze beschermd worden.

■ I.4. - Boeten

Art. I.4.1. - Bij iedere overtreding van onderhavig reglement en bij ieder misbruik, wordt aan de verbruiker van rechtswege de verplichting opgelegd, aan de VMW een boete te betalen. Deze betaling sluit het dragen van de herstellingskosten van de veroorzaakte schade, alsmede eventuele gerechtelijke vervolgingen, niet uit. Het bedrag van voornoemde boete wordt vastgesteld door de gewestelijke directie, die daarenboven de waterlevering kan schorsen, tot wanneer een einde is gesteld aan het misbruik of de schade hersteld is. Zij mag eveneens de verbruiker of de eigenaar verplichten bepaalde maatregelen te nemen of werken uit te voeren, die nodig zijn om het terugkeren van watersverspilling, bedrog of andere overtredingen te beletten.

Art. I.4.2. - De verbruiker wordt aansprakelijk gesteld voor iedere door hem veroorzaakte waterverontreiniging, alsmede voor iedere waterverkwisting, onder meer te wijten aan slordigheid of gebrekkig onderhoud. Iedere soortgelijke overtreding kan van rechtswege aanleiding geven tot:

1] het onmiddellijk stopzetten van de bevoorrading, zonder voorafgaande verwittiging of opzeggingstermijn en zonder dat de verbruiker aanspraak kan maken, hetzij op schadeloosstelling, hetzij op een teruggave of een verminderd tarief voor de periode, tijdens dewelke de bevoorrading onderbroken werd.

2] het betalen door de verbruiker, binnen acht dagen na aanmaning per gewone brief, van een boete, waarvan het bedrag vastgesteld wordt door de VMW zoals bepaald in artikel 1.4.1.

Hij is insgelijks er toe gehouden de richtlijnen na te leven, die hem door de VMW worden gegeven met het oog op de beperking van het waterverbruik in geval van waterschaarste, te wijten aan werken of enige andere oorzaak, onverminderd de machten waarover de bevoegde overheden beschikken.



HOOFDSTUK II

Aansluiting - Waterlevering - Aanvraag - Opzegging - Schorsing - Overdracht

■ III.1. Aanvragen

Art. II.1.1. Aanvraag om aansluiting

De aanvraag om op het waterleidingnet aan te sluiten, dient uit te gaan van de eigenaar of bekleed te zijn met zijn akkoord.

De eigenaar is ertoe gehouden een abonnementscontract te onderschrijven dat zijn toetreding tot de VMW regelt alsmede de waterleveringsvoorwaarden voor het onroerend goed, dat het voorwerp uitmaakt van zijn verzoek om aansluiting.

Wanneer een huisaansluiting gratis wordt uitgevoerd tijdens de werken van eerste aanleg, zal de eigenaar, door het feit zelf dat hij een aansluiting aanvraagt, zich verbinden tot de betaling der forfaitaire vergoeding gedurende een periode van ten minste 5 jaar, zelfs wanneer er tijdens deze periode geen water verbruikt wordt.

Art. II.1.2. Aanvraag om waterlevering

De aanvraag om waterlevering moet uitgaan van de gebruiker, ongeacht het feit dat deze laatste eigenaar is of niet. De eventuele kosten, in verband met deze levering, komen ten laste van voornoemde gebruiker.

Art. II.1.3. - De gebruiker moet deze aanvraag om waterlevering indienen bij de gewestelijke directie van de VMW waaronder hij ressorteert. De aanvraag moet gebeuren zodra hij eigenaar of huurder wordt van het aangesloten onroerend goed. Bij gebreke hiervan zal de nieuwe gebruiker alle nog verschuldigde sommen met betrekking tot het lopend dienstjaar dienen te betalen.

Art. II.1.4. - Het afsluiten van de aansluiting, bij dwangmaatregel, wordt aan de eigenaar medegedeeld. Deze laatste kan zich in de plaats van de gebruiker stellen voor het aanzuiveren van de achterstallige vergoedingen. In voorkomend geval zal de aansluiting slechts opnieuw in dienst gesteld worden, nadat alle nog verschuldigde sommen, alsmede de heropeningkosten, gerecupereerd zijn.

■ II.2. Opzegging

Art. II.2.1. Opzegging van het abonnementscontract

De duur van het abonnementscontract is onbeperkt. De VMW en de eigenaar kunnen beiden het contract opzeggen, mits zij een opzeggingstermijn van 3 maanden in acht nemen.

Het abonnement kan alleen eindigen op 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december. De eigenaar kan slechts van zijn opzeggingsrecht gebruik maken, op voorwaarde dat de gebruiker schriftelijk zijn akkoord betuigt.

De opzegging moet gebeuren per aangetekend schrijven, te richten aan de gewestelijke directie van het ambtsgebied.

Wanneer een abonnement wordt opgezegd, heeft de VMW het recht de aansluiting weg te nemen. Het buiten dienst stellen van een aansluiting ingevolge dwangmaatregel, mag niet beschouwd worden als een opzegging van het abonnementscontract.



Art. II.2.2. Opzegging van de waterlevering

Iedere aanvraag om de waterlevering stop te zetten moet door de gebruiker gericht worden aan de gewestelijke directie van de VMW waaronder hij ressorteert.

Deze aanvraag moet gebeuren ten minste 8 vrije dagen voor het werkelijk vertrek van de gebruiker, ten einde de VMW in de gelegenheid te stellen de meterstand op te nemen en de eindafrekening van de vertrekkende gebruiker op te stellen.

Art. II.2.3. - Om hygiënische redenen behoudt de VMW zich het recht voor, ambtshalve iedere aansluiting weg te nemen, die gedurende 5 opeenvolgende jaren buiten dienst is.

Art. II.2.4. - De eigenaar en de gebruiker worden solidair verantwoordelijk gesteld voor de aanzuivering van de achterstallige vergoedingen, zowel de supplementen als de vaste bedragen.

Zulks geldt eveneens voor de boeten en andere kosten in verband met de waterverkoop.

■ II.3. Schorsing

Art. II.3.1. - De VMW heeft het recht, onmiddellijk en zelfs zonder voorafgaande verwittiging, de waterlevering te schorsen, wanneer zij vaststelt dat er herhaaldelijk of op ernstige wijze inbreuk gemaakt wordt op de voorschriften van het geldend reglement of wanneer de bepalingen in dit reglement vervat niet worden nageleefd.

Bedoelde maatregel kan eveneens getroffen worden in geval van gevaar of wanneer de noodzakelijkheid zich doet gevoelen.

■ II.4. Overdracht

Art. II.4.1. - Wanneer de eigenaar of hij die enig ander reëel recht kan laten gelden, afstand doet van zijn recht, zal hij aan de rechtverkrijgende in de afstandsakte de verplichting opleggen het abonnementscontract voort te zetten.

Zo een eigendom in andere handen overgaat, zal de vroegere eigenaar de betrokken gewestelijke directie hierover schriftelijk inlichten.

Zulks moet gebeuren vooraleer de verkoop wordt afgesloten. Hij zal eveneens aan laatstgenoemde directie, binnen acht dagen die volgen op het verlijden van de verkoopakte, de naam en het adres van de nieuwe eigenaar mededelen. Deze laatste beschikt eveneens over een periode van 8 dagen om de overeenkomst op te zeggen, volgens de bepalingen van art. II.2.1.

In voorkomend geval zal de nieuwe eigenaar nochtans als gebruiker aangezien worden, zelfs indien het onroerend goed onbewoond blijft.

Hij zal insgelijks gehouden zijn de vergoedingen voor de lopende periode te betalen.



HOOFDSTUK III

Diverse vergoedingen – Tarieven – Registratie en berekening der gebruiker

■ III.1. Diverse vergoedingen

Art. III.1.1. - Alle berichten, kwijtingen, facturen, verwittigingen, aanmaningen en andere mededelingen in verband met het abonnementscontract, worden beschouwd als zijnde aan de gebruiker overhandigd, als zij besteld werden in het aangesloten onroerend goed.

Art. III.1.2. - De forfaitaire vergoeding of een afzonderlijke en contractueel vastgelegde vergoeding, is steeds vooraf betaalbaar, overeenkomstig de modaliteiten van het tarief dat voor iedere dienst werd vastgesteld. Betaald voor een welbepaalde aansluiting,

is deze vergoeding niet geldig voor een andere aansluiting, zodat iedere compensatie uitgesloten is.

De forfaitaire of contractueel vastgestelde vergoeding blijft verschuldigd, zelfs wanneer er geen water verbruikt wordt.

Zo de waterlevering stopgezet of het abonnement opgezegd wordt kan, op uitdrukkelijk verzoek van de gebruiker, teruggave gedaan worden van de forfaitaire vergoeding, die betaald werd voor de lopende verbruiksperiode, en zulks naar rata van het aantal volledige nog niet verstreken kwartalen.

Art. III.1.3. - De betaling van een waarborg zal gevraagd worden voor de apparaten en dit vóór iedere waterlevering. Het bedrag van deze waarborg wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur van de VMW en de betaling ervan geschiedt tegen afgifte van een waarborgkwijting. Na het stopzetten van de waterlevering, wordt de waarborg terugbetaald, mits voornoemde kwijting wordt teruggegeven en op voorwaarde dat de gebruiker zijn contractuele verplichtingen is nagekomen.

Art. III.1.4. - Alle verschuldigde sommen zijn betaalbaar op vertoon van een kwijting, factuur, rekeninguittreksel, of na eenvoudige verwittiging vanwege de VMW. De gebruiker beschikt over een termijn van 10 werkdagen om het verschuldigde bedrag te storten. Deze termijn vangt aan daags na de verzending van de rekening.

De VMW heeft het recht een vooraf te betalen borgtocht te vragen, waarvan het bedrag minstens gelijk is aan de vermoedelijke waarde van het meerverbruik voor een half jaar. Deze borgtocht wordt ieder jaar opnieuw samengesteld ter gelegenheid van de afrekening van het meerverbruik; hij kan aangewend worden om de rekening van de gebruiker aan te zuiveren, ook wanneer deze rekening geen specifiek meerverbruik betreft.

Wanneer de borgtocht ontoereikend is, kan de rekening onmiddellijk ingevorderd worden, onverminderd de verplichting voor de gebruiker om een aanvullende borgtocht te betalen.

Zo de waterlevering wordt stopgezet, wordt de borgtocht terugbetaald, na aftrek van de nog verschuldigde bedragen.

Art. III.1.5. - Wanneer de verschuldigde sommen niet betaald zijn op de vastgestelde vervaldagen, zal een nieuwe factuur of een rekeninguittreksel, waarvan het bedrag vermeerderd werd met supplementaire inningskosten, in het aangesloten onroerend goed besteld worden. Zo andermaal wanbetaling wordt vastgesteld, heeft de VMW het recht,



onmiddellijk en zonder waarschuwing, de waterlevering stop te zetten. Deze maatregel sluit niet uit dat de gebruiker of de eigenaar gerechtelijk kunnen worden vervolgd.

De verwijlrenten, berekend aan de heersende rentevoet in handelszaken, beginnen van rechtswege en zonder verdere aanmaning, te lopen vanaf de vervaldagen.

Art. III.1.6. - Bij overlijden van de gebruiker, zijn de rechthebbende en erfgenamen solidair en onverdeeld aansprakelijk voor de verplichtingen die door de afgestorvene (ongeacht hij eigenaar of huurder was) werden aangegaan.

■ III.2. Tarieven

Art. III.2.1. - De tarieven worden vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Bestuur van de VMW.

De waterverkoopsvoorwaarden worden aan de gebruikers medegedeeld door middel van omzendbrieven of aanplakbiljetten. In voorkomend geval kunnen de nieuwe tarieven toegepast worden met terugwerkende kracht beperkt echter tot het lopende dienstjaar.

In deze veronderstelling kunnen de gebruikers de terugwerkende kracht niet betwisten, door zich te beroepen op het feit dat de tarieven niet vooraf werden ter kennis gebracht.

Art. III.3.1. - Het aan huis geleverde water wordt gemeten door een watermeter. Mocht de aansluiting echter niet uitgerust zijn met een dergelijk toestel, blijft de gebruiker niettemin gehouden de forfaitaire of contractuele vergoeding te betalen.

Art. III.3.2. - De verbruikte hoeveelheid water wordt opgetekend door de beampten van de VMW. De VMW bepaalt zelf de periodiciteit van de indexopnemingen. Het in aanmerking te nemen vast verbruik wordt berekend in verhouding tot de duur van de verbruiksperiode. Deze stelregel is eveneens van toepassing voor de eindafrekeningen.

In geval van afwezigheid kan de afgevaardigde van de VMW een kaart "Indexopneming" achterlaten, die, na behoorlijk te zijn ingevuld, binnen drie dagen naar de gewestelijke directie moet teruggezonden worden. Door het verwaarlozen van deze formaliteit, loopt de gebruiker het risico zijn verbruik te zien ramen overeenkomstig artikel III.3.6., ofwel verplicht hij de VMW haar beampten andermaal ter plaatse te sturen. De kosten van deze nieuwe verplaatsing zullen echter ten laste van de gebruiker gelegd worden.

De verbruiken worden zo dikwijls gefactureerd als de VMW het nodig acht.

Art. III.3.3. - Het huidige reglement is van toepassing op appartementsgebouwen, voor zover ieder appartement door een afzonderlijke verdeelleiding bevoorrad wordt.

Wanneer integendeel de bevoorrading gebeurt door één of meerdere collectieve aansluitingen, dan worden alle contractueel vastgestelde verbintenissen uitsluitend ten laste gelegd van de eigenaar of de belangengroep.

Het verbruik geregistreerd voor een welbepaalde aansluiting, is ondeelbaar. De VMW zal in geen geval overgaan tot een verdeling van het verbruik per appartement.



De facturen moeten volledig betaald worden en door middel van slechts één enkel storting. Wanneer de betaling niet geschiedt op de hierboven aangeduide wijze, kan de waterlevering aan het ganse gebouw geschorst worden.

Het is aan de eigenaars of hoofdhuurders verboden, ten nadele van hun huurders of andere bewoners, winst te maken op de waterverkoop.

Art. III.3.4. - Voor de aansluitingen die uitgerust zijn met een watermeter van groot kaliber, int de VMW een jaarlijkse vergoeding die tot doel heeft de huur- en onderhoudskosten van dit toestel te dekken.

Art. III.3.5. - Aan de VMW en de verbruikers wordt het wederzijds recht toegekend te allen tijde de controle van de in dienst zijnde watermeters te vragen. Deze controle gebeurt door tegensprekelijke metingen.

Wanneer uitgemaakt wordt dat de aan controle onderworpen meter optekent zonder dat de in de praktijk toegestane afwijking - d.w.z. 10 % in min of meer - wordt overschreden, komen alle mogelijke controlekosten ten laste van de partij die ze heeft uitgelokt.

De noodzakelijke werken in verband met de wegneming en de vervanging van de te controleren apparaten, worden door toedoen van de VMW uitgevoerd.

Zo bij de registratie van het verbruik, de toegestane afwijking overschreden wordt, zal de meter hersteld of vervangen worden door toedoen en op kosten van de VMW.

Art. III.3.6. - Wanneer uitgemaakt wordt dat een watermeter niet registreert binnen de perken van de in de praktijk toegestane afwijking, hetzij 10 % in min of meer, of zo de meter niet meer optekent, dan wordt het verbruik voor de periode, tijdens welke de werking van de meter foutief of onderbroken was, berekend door het gemiddelde toe te passen van het verbruik over een vroegere periode van dezelfde duur als deze hierboven vermeld.

Deze berekening kan eveneens gebeuren op grond van het gemiddeld verbruik der overeenstemmende maanden van het vorig jaar, of volgens elke andere wijze van schatting, die door de VMW als billijker wordt aangezien.

De VMW bepaalt zelf het kaliber van de watermeter; zij heeft het recht te allen tijde de meter te vervangen, desnoods door een toestel van verschillend kaliber.

Art. III.3.7. - De VMW behoudt het exclusief recht aan haar apparaten de door de VMW noodzakelijk geachte herstellingen uit te voeren.

De vervangings- en herstellingskosten van een meter die door rechtstreeks toedoen of door de nalatigheid van de verbruiker werd beschadigd, zullen onmiddellijk en aan het vigerend tarief, door deze laatste betaald worden zoniet loopt hij gevaar zijn aansluiting te zien afsluiten.

Art. III.3.8. - De klachten in verband met de verschuldigde vergoedingen voor het waterverbruik, moeten op gevaar af als niet ontvankelijk te worden beschouwd, schriftelijk gericht worden aan de gewestelijke directie waaronder de verbruiker ressorteert.

Bedoelde klachten moeten ingediend worden binnen de maand, die volgt op de datum van de bestelling van de kwijting, factuur of rekeninguittreksel. Het indienen van een klacht schorst geenszins de verplichting tot betaling van de verschuldigde sommen.



HOOFDSTUK IV

Verplichtingen van de gebruiker

■ IV. 1. Algemene verplichtingen

Art. IV.1.1. - Aan de gebruiker wordt verbod opgelegd water te leveren aan derden, zonder voorafgaande toelating van de VMW. Deze toelating is niet vereist in geval van brand.

Het is aan de gebruiker en de eigenaar verboden zowel op het binnen- als op het buitengedeelte van zijn privé-installatie, een aftakking te laten aanbrengen ten voordele van derden.

Iedere woning, instelling, onderneming enz... zal in principe slechts door één enkele aansluiting bevoorraad worden.

De VMW beslist eigenmachtig over iedere aanvraag tot afwijking van deze stelregel en bepaalt in dit verband de voorwaarden die zij nuttig acht op te leggen.

Art. IV.1.2. - Behoudens in geval van brand of ernstig ongeval, is het verboden de stempels of zegels te verbreken die werden aangebracht op de watermeters of veiligheidskranen.

De gebruiker heeft de plicht deze verbreking onmiddellijk aan de VMW te melden, onverminderd de terugbetaling van de kosten veroorzaakt door de herverzegeling en op straffe van de bij dit reglement voorziene boeten te zien toepassen.

Art IV.1.3. - De gebruiker zal alle mogelijke beschermingsmaatregelen treffen met het oog op de beveiliging van zijn installatie en toestellen tegen iedere gebeurlijke schade, te wijten aan dienstonderbrekingen, drukschommelingen en wijzigingen in de samenstelling of de kwaliteit van het water, ongeacht de oorzaak van deze anomalieën.

Art. IV.1.4. - Onverminderd de bepalingen vervat in de speciale abonnementscontracten, die de betrekkingen regelen tussen de VMW en bepaalde gebruikers, kunnen deze laatsten geen aanspraak maken op enige vergoeding voor schade, te wijten aan dienstonderbrekingen, drukschommelingen en wijzigingen in de samenstelling van het water, ongeacht de oorzaak van deze anomalieën.

Art. IV.1.5. - Het is gevaarlijk en trouwens ondoeltreffend de waterleidingbuizen als aarding voor elektrische installaties te gebruiken. Bijgevolg is een dergelijke aarding verboden.

Iedere schade aan de installatie van de gebruiker, van de VMW of van derden, te wijten aan het niet in acht nemen van dit artikel of aan het tot stand brengen van een toevallige aarding via de waterleidingbuizen, komt ten laste van de gebruiker.

Art. IV.1.6. - De waterlevering gaat niet verder dan de uitgang van de meter en gebeurt aan de druk, welke die ook zij, die heerst op de plaats waar de aansluiting op het distributienet is aangekoppeld.



■ IV.2. Bijzondere verplichtingen in verband met binnenhuisinstallaties

Art. IV.2.1. - Met uitzondering van de aansluitingen uitgerust met een terugstroombeveiliging zoals bedoeld in artikel I.2.1., moet iedere aansluiting uitgerust zijn met een keerklep en een controlekraantje.

Het type van deze keerklep dient door de VMW te worden aanvaard en zal, door toedoen en op kosten van de gebruiker of de eigenaar, onmiddellijk stroomafwaarts de watermeter geplaatst worden.

Alle binnenhuisinstallaties, zowel huishoudelijke als industriële, (geplaatst na 01.06.2006) moeten voldoen aan de eisen zoals bepaald in de meest recente versie van het “SVW-Technisch reglement bestemd voor menselijke aanwending”.

Wat de terugstroombeveiligingen betreft, is de meest recente versie van de “Belgaqua Technische Voorschriften betreffende binneninstallaties” van toepassing.

Art. IV.2.2. - Het tracé van de aansluiting moet vrij blijven van alle hindernissen, zoals funderingen, betonnen balken, zinkputten, riolen, monolietverharding, enz...

De buisleiding moet zodanig aangelegd worden, dat te allen tijde een gemakkelijke controle mogelijk is.

Art. IV.2.3. - De plaats voorbehouden aan de watermeter en zijn toebehoren moet door de VMW goedgekeurd worden.

Deze plaats wordt bepaald in functie van een gemakkelijk toezicht op, en de beveiliging, de vervanging, de herstelling en de regelmatige werking van het apparaat.

Zij moet eveneens zodanig gekozen worden dat een gemakkelijke indexopneming mogelijk is.

Voor nieuwe nog te bouwen of reeds gebouwde woningen, zal een plan, met aanduiding van de plaats voorbehouden aan de watermeter(s) en toebehoren aan de VMW voorgelegd worden.

Op het ogenblik dat de bouwwerken voldoende gevorderd zijn, kan de VMW met behulp van aanplakbrieven, in het gebouw de plaatsen aanduiden die moeten voorbehouden worden aan de watermeters.

Zelfs in woningen die thans bevoorrad worden zonder watermeter, moet er voor deze laatste een plaats voorzien worden.

Art. IV.2.4. - De watermeter en de afsluitkraan moeten binnenshuis geplaatst worden, op een plaats die te allen tijde toegankelijk is, en meer bepaald in een lokaal waarvan de hoogte toelaat zich rechtop te bewegen en dat tevens voldoende verlicht is, zodat ieder gevaar tot vallen wordt vermeden.

In sommige, door de VMW te bepalen gevallen, kan de watermeter geplaatst worden in een meterput, die zich buiten het gebouw bevindt. Deze put zal aangelegd worden door en op kosten van de eigenaar, en in overeenstemming met de richtlijnen van de VMW.

Deze meterputten moeten rein, waterdicht en tevens gemakkelijk toegankelijk zijn met het oog op het aflezen van de index en het vervangen van de watermeter en toebehoren.



De VMW behoudt zich het recht voor de waterlevering te weigeren of ze te onderbreken, indien deze meterputten niet meer aan de gestelde normen beantwoorden.

De watermeter wordt onder het toezicht van de gebruiker geplaatst. Deze laatste moet er eveneens voor zorgen dat het toestel, alsmede het binnendeel van de huisaansluiting, niet beschadigd worden.

De gebruikers zijn aansprakelijk voor iedere in dit verband veroorzaakte schade, met inbegrip van beschadigingen te wijten aan bevriezing.

Art. IV.2.5. - Doordat de onderdelen van de watermeterconfiguratie meestal vervaardigd zijn uit een koperlegering, kan het installeren van buisleidingen en onderdelen in een minder edel metaal (zoals o.a. gegalvaniseerde stalen buizen), leiden tot corrosie van de binnenhuisinstallaties.

De sanitair installateur zal hiermee rekening houden bij de materiaalkeuze van het leidingensysteem teneinde corrosie te vermijden.

De VMW kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor de negatieve gevolgen van een keuze van materialen voor de binnenhuisinstallatie die niet compatibel zijn met de materialen van de watermeterconfiguratie.

Art. IV.2.6. - In appartementsgebouwen is vanaf 01.06.2006 een individuele bemetering van de wooneenheden verplicht.

Er zijn drie mogelijke systemen van bemetering:

Type 1 : Eén meterlokaal met een opstelling van alle individuele watermeters (zonder plaatsing van drukverhogingsinstallaties en/of centrale waterontharding stroomopwaarts van de watermeter)

Type 2: Eén meterlokaal met een opstelling van alle individuele watermeters (mèt plaatsing van drukverhogingsinstallaties en/of centrale waterontharding stroomopwaarts van de watermeter)

Type 3: watermeters opgesteld op de verdiepingen (al dan niet met een drukverhogingsinstallatie en/of centrale waterontharding stroomopwaarts van de watermeter).

De VMW waarborgt de kwaliteit van het geleverde drinkwater tot aan het waterafnamepunt, geplaatst onmiddellijk na de hoofdkraan.

De VMW is verantwoordelijk voor de watermeterstellen.

De gebruiker/eigenaar is verantwoordelijk voor de binnenhuisinstallaties tussen de hoofdkraan en de watermeters.

Tussen de hoofdkraan en de watermeters mogen geen onbemeterde aftakkingen gemaakt worden.

Bij individuele bemetering van type 2 en 3 gebeurt een jaarlijkse verplichte keuring van de installaties door de VMW. De modaliteiten en de kostprijs van deze keuring worden vastgesteld in een afzonderlijk contract tussen de VMW en de aanvrager van de bemetering (eigenaar/bouwheer/bouwpromotor/ ..). In geval van overdracht van het appartementsgebouw aan een nieuwe eigenaar, neemt deze de rechten en de plichten m.b.t. de jaarlijkse keuring over.



■ IV.3. Algemene voorschriften

Art. IV.3.1. - Het is niet toegelaten enig toestel te gebruiken of apparatuur te monteren, o hierdoor de kans bestaat dat enigerlei vloeistof in de privé-installatie kan dringen of dat er vrijwillig veroorzaakte of toevallige terugstroming kan ontstaan van water, dat reeds die installaties heeft verlaten.

Art. IV.3.2. - Geen enkel apparaat of deel van de binneninstallatie mag rechtstreeks verbonden worden met een leiding voor afvalwater. Er dient een duidelijk zichtbare scheiding tussen beide installaties te bestaan.

Art. IV.3.3. - De leidingen van de privé-installatie en de apparaten die aangesloten zijn op het openbaar waterleidingnet, mogen in geen geval verbonden worden met buisleidingen en apparaten die, ofwel vreemde vloeistoffen kunnen bevatten, ofwel water dat, hetzij afkomstig is van vreemde bronnen, hetzij reeds de installatie heeft verlaten.

Zelfs verbindingen door middel van afsluitkranen, keerkleppen of verstelbare verbindingen, zijn verboden. De scheiding moet volledig zijn.

Art. IV.3.4. - Wanneer er in een gebouw verschillende waterleidinginstallaties bestaan, wordt voorgeschreven, ten einde iedere verwarring te vermijden, de leidingen, die drinkwater bevatten dat afkomstig is van het openbaar net, op duidelijke wijze te signaleren.

Met dit doel zal men bewuste leidingen in een groene kleur schilderen, met witte ringen van ± 10 cm lengte. De afstand tussen deze ringen is ongeveer gelijk aan tienmaal de diameter van de buisleiding, en zal ten minste 1 meter bedragen.

Art. IV.3.5. - Ongeacht de periodiciteit van de indexopnemingen, blijft de gebruiker steeds er toe gehouden zijn verbruik te betalen, zelfs indien dit verbruik te wijten is aan een toevallige oorzaak, zoals slijtage, een constructiefout of een gebrekkig onderhoud van hoger genoemde installatie.

HOOFDSTUK V

Voorschriften inzake de beveiliging van privé-installaties tegen besmetting of verontreiniging van het distributiewater

■ V.1. Principes

Art. V.1.1. - De hierna vermelde voorschriften hebben tot doel, in het belang van de volksgezondheid, de besmetting of de verontreiniging van het distributiewater te verhinderen.

Deze besmetting kan het gevolg zijn van allerlei vloeistoffen of vreemde stoffen die de leidingen binnendringen; zij kan ook te wijten zijn aan de terugkeer van water, dat reeds voordien de buisleidingen, die de distributie-apparaten voeden, had verlaten.

Art. V.1.2. - In principe moet aanvaard worden dat ieder water van vreemde oorsprong, alsmede het water dat reeds een aansluitingsleiding verlaten heeft, niet meer met zekerheid als drinkbaar kan beschouwd worden. Dergelijk water ontsnapt immers aan de controle van de distributiemaatschappijen.

Art. V.1.3. - De door dit reglement opgelegde maatregelen hebben niet alleen tot doel de kwaliteit van het water, zoals het aan de ingang van de gebouwen wordt geleverd, te waarborgen, maar zij bieden eveneens het voordeel de risico's van verontreiniging in de binneninstallaties te verminderen.

Art. V.1.4 - Het gevaar van terugvloeiing in de distributieleidingen komt voornamelijk voor:

a] wanneer in de waterleidingbuizen onderdruk optreedt, die het gevolg kan zijn van:

- het ledigen van de leidingen binnenshuis (in geval van herstelling, hevige vorst, breuk aan de aansluitingsleiding, enz. ...);
- drukschommelingen te wijten aan de aftapping van grote hoeveelheden water op de lagere verdiepingen;
- het ledigen van een moerleiding (ingevolge herstelling, breuk, enz. ...);
- drukschommelingen veroorzaakt door een hoog algemeen verbruik op het openbaar distributienet.

b] bij gebruik van toestellen die een hogere druk kunnen ontwikkelen dan de dienstdruk in het net.

Deze toestellen kunnen o.a. pompen, persen, hydrofoorgroepen, ejectoren, verwarmingsketels, stoomovens, wasmachines, installaties voor het verzachten en filtreren van het voedingswater voor zwembaden of privé-reservoirs in gebouwen zijn.

■ V.2. Voorschriften inzake apparaten

1. Afsluiters en kranen

Art. V.2.1. - Afsluiters en snelsluitende kranen, die drukstoten kunnen veroorzaken, zijn verboden.

Art. V.2.2. - Dienstkranen mogen noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks (bv. door het aanbrengen van een verlengstuk) onder water uitmonden.



Art. V.2.3. - Mengkranen moeten zodanig geconstrueerd zijn, dat het warm water onmogelijk in de koud waterleiding kan stromen.

Art. V.2.4. - Vlotterkranen moeten zodanig gemonteerd zijn, dat iedere mogelijkheid tot waterspilling wordt uitgesloten en bij het openen en sluiten van bedoelde kranen, geen drukstoten kunnen optreden.

Art. V.2.5. - De spoelapparatuur van closets moet zich ten minste 20 cm boven de rand van de closetpot bevinden en aldus geplaatst worden, dat iedere terugvloeiing van water onmogelijk is; met dit doel zal een bestendige verluchting in stand gehouden worden.

De totale doorsnede van de luchttoevoerbuisen moet ten minste gelijk zijn aan de doorsnede van de toevoerleiding naar het spoelmechanisme. De minimumdoorlaat van alle luchtopeningen samen, moet ten minste 1 cm² bedragen.

Art. V.2.6. - Handsproeiers die aangekoppeld zijn op meng- of dienstkranen en die toevallig in een bak met vloeistof kunnen terechtkomen (badkuip, wastafel, enz ...) moeten uitgerust zijn met een keerklep van een type dat door de VMW werd aanvaard.

2. Apparaten

Art. V.2.7. - De voedingsmonden van gootstenen, wastafels, badkuipen, bidets, aquaria, drinkbakken, wasmachines, vaattoestellen, apparaten voor hospitalen en laboratoria enz ... dus alle recipiënten en apparaten die rechtstreeks op de waterleiding aangesloten zijn, moeten zich ten minste 2 cm boven de bovenste rand van de vergaarbak bevinden.

Het gebruik van apparaten met cirkelvormige randvoeding, zoals bidets, wordt slechts toegestaan op voorwaarde dat de watertoevoer vrij kan uitmonden op tenminste 2 cm boven de overstort en de aanvoerbuis uitgerust is met een keerklep van een door de VMW aanvaard type.

Voor wastafels, bidets en voetbaden, die voorzien zijn van een overstort die beantwoordt aan de voorschriften vervat in artikel V.3.7. mag de watertoevoer vrij uitmonden op ten minste 2 cm boven de rand van deze overstort.

Bidets met bodemsproeiers zijn ten strengste verboden.

Art. V.2.8. - De inlaat van stortbakken, gebruikt voor closetspoelers en urinoirs die rechtstreeks gevoed worden via een toestel dat automatisch de watertoevoer regelt, zal ten minste 2 cm boven de overloop vrij uitmonden

Art. V.2.9. - Closets en urinoirs mogen slechts met de waterleiding verbonden worden op voorwaarde dat er een vergaarbak of een spoelapparaat tussen geschakeld wordt. Het is verboden closets en urinoirs rechtstreeks te voeden via een gewone kraan.

Art. V.2.10. - Alle geldende voorschriften voor leidingen en apparaten die met koud water gevoed worden, zijn eveneens van toepassing op leidingen en toestellen voor warm water.

Art. V.2.11. - Alle toestellen voor warm water moeten beschermd worden tegen beschadigingen die kunnen voortspruiten uit drukschommelingen of een onderbreking van de waterlevering



De recipiënten voor warm water mogen slechts rechtstreeks op de koud waterleiding aangesloten worden, op voorwaarde dat, onmiddellijk voor de inlaat van die recipiënten, volgende apparaten worden ingeschakeld:

- een afsluitkraan;
- een controle-leegloopkraantje;
- een keerklep;
- een veiligheidsklep die het wegvloeien van het water naar de riool te allen tijde en opzichtbare wijze waarborgt.

Ten einde de watermeter niet te beschadigen door de overgebrachte warmte, is het noodzakelijk de installaties voor warm water op voldoende afstand van de meter te plaatsen.

■ V.3. Voorschriften in verband met allerhande installaties

Art. V.3.1. - De stoomketels mogen niet rechtstreeks op het openbaar waterleidingnet aangesloten worden. Hun voeding moet geschieden via een reservoir, waarin het water op ten minste 5 cm boven het maximumpeil vrij uitmondt.

Art. V.3.2. - Buizen en apparaten die deel uitmaken van een koelinstallatie, mogen niet rechtstreeks op de waterleiding worden aangesloten. Er moet een duidelijk zichtbare scheiding bestaan.

Art. V.3.3. - De ketels van een centrale verwarming met warm water, mogen slechts met de privé-installatie verbonden worden op voorwaarde dat twee, in serie geplaatste kranen, worden tussengeschakeld. Bovendien zal tussen deze twee kranen een leegloopkraantje, in geopende stand, aangebracht worden, dat moet toelaten de dichtheid van beide kranen te controleren. Ten slotte zal, juist stroomopwaarts deze kranen, een keerklep geplaatst worden.

Daarenboven moeten de expansievaten gesloten zijn of afgeschermd met een deksel en mag het onderste uiteinde van de overstortbuis zich in geen geval onder water bevinden.

De nodige maatregelen moeten getroffen worden om te beletten dat diertjes het expansievat zouden binnendringen.

Art. V.3.4. - Het gebruik van waterstraalpompen is ten strengste verboden.

Art. V.3.5. - De pompen die gebruikt worden voor de voeding van hydrofoorgroepen aangewend voor het opvoeren van de druk, mogen niet rechtstreeks op de waterleiding aangekoppeld worden, tenzij er een veiligheidsapparatuur voorzien wordt.

De VMW zal bovendien schriftelijk haar goedkeuring betuigen nopens het montageschema en de technische kenmerken van deze pompen.

De veiligheidsapparatuur moet ondermeer een mechanisme bevatten dat de pomp doet stilvallen wanneer in de voedingsleiding de druk gedaald is tot een door de VMW bepaald minimum.

Daarenboven kan de VMW het verbod opleggen bedoelde pompen rechtstreeks op de waterleiding aan te sluiten en eisen dat de voeding geschiedt via een vergaarbak, waarvan



de inlaat geregeld wordt door een ventiel dat automatisch, of door een vlotter, wordt bediend.

In deze veronderstelling zal dit reservoir alle waarborgen inzake zuiverheid moeten bieden. Het moet tevens gemakkelijk toegankelijk zijn en beantwoorden aan de voorschriften vervat in art. V.3.7.

Het verdient bovendien aanbeveling in de zuigleiding een verstelbare filter aan te brengen die, met het oog op zijn reiniging, gemakkelijk kan gedemonteerd worden. Deze filter heeft tot doel te beletten dat de pompen zouden blokkeren ten gevolge van neerslag op de wanden van de distributieleiding, te wijten aan het voortdurend aan- en afslaan van bedoelde pompen.

Art. V.3.6. - Privé-installaties die uitgerust zijn met een waterontharder, ongeacht zijn type, moeten voorzien worden van een keerklep van een type dat door de VMW werd aanvaard. Daarenboven mag er geen enkel contact mogelijk zijn tussen het regeneratieproduct en het distributiewater.

Art. V.3.7. - Voor open vergaarbakken met een inhoud van minder dan 10 liter, moet de watertoevoer vrij uitmonden op ten minste 2 cm boven de onderrand van de overloop. Voor alle andere open vergaarbakken zal deze uitmonding geschieden op ten minste 4 cm boven de onderrand van de overloop. Bij toepassing van voornoemde beschikkingen wordt de installatie van onderwaterkleppen verboden. De categorie van open vergaarbakken bevat ook zekere typen van drinkbakken voor vee die ofwel op constant waterpeil blijven, ofwel uitgerust zijn met een klep die door het vee zelf wordt bediend.

De watertoevoer naar dergelijke drinkbakken moet in overeenstemming zijn met hogergenoemde richtlijnen.

Het is van belang voor al deze reservoirs een overloop te voorzien, waarvan de capaciteit voldoende is om het maximaal toevoerdebiet te verwerken. Deze overloop moet te allen tijde volkomen vrij gehouden worden en mag niet rechtstreeks met de riolering verbonden zijn.

**Besloten door de Raad van Bestuur
van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.**

